

# 会 員 探 訪

## 城下町龍野の“むかしとみらいをつなく” 株式会社緑葉社



所在地 龍野市下川原29-1  
代表者 畑本 康介  
TEL 0791-62-0404  
E-mail info@ryokuyosha.co.jp

### ○事業の始まりは

城下町龍野の町なみや暮らしを  
未来へ繋ぐため、NPO法人ひと・  
まち・あーととしてコミュニティ  
スペースの運営など十五年に亘り  
町づくりに携わっています。江戸  
時代より続く多くの古民家が空き  
家で、これらを活用し新たな人材  
を流入させることが町の重要課題

と捉え取り組んできました。

当初は地域の不動産会社に協力  
いただき古民家の活用を進めてい  
ました。しかし古民家等は通常の  
不動産と比べ手間暇も収益面でも  
扱いが難しくスムーズに進まない  
ことも多々あったため、不動産に  
関する知識等を修得し自身での会  
社設立を決意しました。

会社立ち上げに当たって地域の  
方々に相談したところ、私と近い  
思いを持ち既に会社を営まれて  
いた方がおられ、その会社こそが  
この「緑葉社」でした。幸運にも  
私の思いに共感くださり、また会  
社を任せていただけることとなり、  
二〇一五年より代表取締役として  
運営しています。まさにご縁であ  
り、ある種の運命を感じ、より一  
層身が引き締まる思いでした。

### ○どのような業務を

一般的な不動産会社同様に、管  
理・仲介、売買などを行っていま  
すが、扱う物件の大多数が古民家  
で、当社がリノベーションし当地  
で住みたい方、お店を始めたい方  
とを繋ぐ橋渡しをしています。

しかし当社が一番大切にしてい  
ることは、単なる建物の斡旋では  
なく、町の記憶、暮らし方、生き  
方を受け継ぎ未来へ繋ぐことです。  
そのため安易に観光地化を狙わ  
ず、そこに暮らす人を第一に考え  
る市民主導型の町づくりを目指し  
ています。極論ですが、どんな人  
でもどんなお店でも受け入れるわ

けでは無いということです。

実績として、一例ですが「菓子  
と珈琲 朔」、「さぼと」、「自家焙  
煎珈琲 わのわ」など、当社がお  
手伝いした多くの方が新しい風を  
吹き込んでくれています。こういっ  
たお店をもっと増やしていくこと  
こそが使命と考えています。

### ○これからは

私たち単独の活動にはやはり限  
界があり、商店会や行政、商工会  
議所等との連携をより強化し、理  
念でもある“むかしとみらいをつ  
なく”活動を推し進めていきます。  
最後に当社は市民出資による会  
社ですので、共感いただける方の  
参画を募集しています。ご興味あ  
る方は気軽にお声掛けください。

